Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Schönfeld hat am 08.04.2024, die Gemeinde Lampertswalde hat am 09.04.2024 und der Gemeinschaftsausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld-Lampertswalde hat am 22.04.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Fortschreibung des Gesamtflächennutzungsplans der Gemeinden Lampertswalde und Schönfeld (erste Änderung) beschlossen. Die Aufstellungsbeschlüsse wurden am 31.05.2024 im gemeinsamen Gemeindeblatt ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes (erste Änderung) in der Fassung vom 10.09.2025 hat in der Zeit vom xx.xx.2025 bis xx.xx.2025 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes (erste Änderung) in der Fassung vom 10.09.2025 hat ebenfalls in der Zeit vom xx.xx.2025 bis xx.xx.2025 stattgefunden.

4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans (erste Änderung) in der Fassung vom __.__.wurde mit der Begründung nach öffentlicher Bekanntmachung am __.__. in den Gemeindeverwaltungen Lampertswalde und Schönfeld gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.bis __.__. öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes (erste Änderung) in der Fassung vom __.__.wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.bis __.__. beteiligt.

6. Die Gemeinde Schönfeld hat am __.__., die Gemeinde Lampertswalde hat am __.__. und der Gemeinschaftsausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld-Lampertswalde hat am __.__. per Beschluss den Flächennutzungsplan (erste Änderung) in der Fassung vom __.__.festgestellt.

Schönfeld, den __.__.____ _____
Falk Lindenau, Bürgermeister

Lampertswalde, den __.__.____ _____
René Venus, Bürgermeister

7. Der Flächennutzungsplan (erste Änderung) wurde gemäß § 6 BauGB vom Landratsamt Meißen mit Bescheid vom __.__., AZ: _____ genehmigt.

Schönfeld, den __.__.____ _____
Falk Lindenau, Bürgermeister

Lampertswalde, den __.__.____ _____
René Venus, Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans (erste Änderung) sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am __.__. im gemeinsamen Gemeindeblatt Nr. … und durch Aushang vom __.__. bis __.__. ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan (erste Änderung) mit den Plankarten 1/4, 2/4, 3/4 und 4/4 ist damit wirksam.

Schönfeld, den __.__.____ _____
Falk Lindenau, Bürgermeister

Lampertswalde, den __.__.____ _____
René Venus, Bürgermeister

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (Festsetzungen)
- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kirche
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Spotlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- F Feuerwehr

5. Flächen für den überortlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrstraßen (Nachrichtliche Übernahmen)
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Überortliche Wege und örtliche Hauptwege
- geplante Ortsumfahrung südlich Schönfeld (Vermerk)
- Ortsumfahrung Quersa, Lage unbestimmt (Vermerk)

7. Flächen für Versorgungsanlagen (Nachrichtliche Übernahmen)
- Strom
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Altablagerungen (sanierte Altdeponie)

8. Hauptversorgungsanlagen (Nachrichtliche Übernahmen)
- Strom oberirdisch
- Strom unterirdisch
- Gas unterirdisch
- Wasser unterirdisch
- Abwasser unterirdisch
- Hochspannungsleitung Vorbehaltsgebiet (Vermerk)

9. Grünflächen
- Grünflächen
- Parkanlagen
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Nachrichtliche Übernahmen)
- Wasserflächen
- Fließgewässer
- ÜG Festgesetztes Überschwemmungsgebiet nach § 72 (2) Nr. 2 und (3) SächsWG Dobrabach, Große Röder
- HQ100 Hochwasserrückhaltebecken
- GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

11. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Kennzeichnung)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Landwirtschaft
- Wald

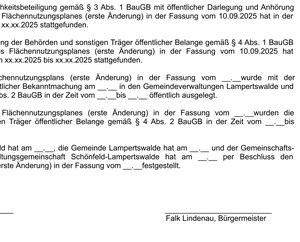
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nachrichtliche Übernahmen)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftschutzgebiet
- FND Flächennaturdenkmal
- FFH Flora Fauna Habitat
- SPA Special Protected Area
- ND Baumnaturdenkmal

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (Nachrichtliche Übernahmen)
- ID Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen
- Gemeindegrenzen
- Gebiet der Verwaltungsgemeinschafft Schönfeld
- Altlastenverdachtsflächen (Kennzeichnung)

Zweckbestimmung Sonderbauflächen
- EE WK Erneuenbare Energien - Windkraftanlagen
- EE PV Erneuenbaren Energien - Photovoltaikanlagen
- S 1 Autohof Schönfeld
- S 2 Schießsportanlage

Geplante Vorhaben
- Vorhaben Wohnbauflächen
- Vorhaben Gemischte Bauflächen
- Vorhaben Gewerbliche Bauflächen
- Vorhaben Sonderbauflächen
- Vorhaben Straßenabzweig
- ADE 1 Vorhaben Bezeichnung (Beispiel)



Datenhinweise

Dem Flächennutzungsplan liegen Geobasisdaten (Bilder der Topografischen Karten DTK10), aus dem Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen des Jahres 2021-2024, im Original zugrunde.

Die Angaben zum Datenstand der weiteren verwendeten Geodaten sind nachfolgend aufgelistet:

Naturschutzgebiete: 07/2023
FFH- und SPA-Gebiete: 11/2024
Flächennaturdenkmäler: 04/2021
Denkmalschutz: 04/2025
Wasserschutzgebiete: 05/2008
Überschwemmungsgebiete: 07/2013
Altlastenverdachtsflächen: 03/2025
Waldflächen: 02/2023
Gewässer: 11/2024

Informationen aus den Eigentümerdaten des amtlichen Vermessungswesen bedürfen vei Veröffentlichen oder Weitergabe an Dritte der Erlaubnis des Staatsbetriebes.

Auftraggeber:	Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld Bauverwaltung
Auftragnehmer:	GfBU-Consult Gesellschaft für Umwelt- und Managementberatung mbH Mahlsdorfer Str. 61b 15366 Hoppegarten Tel: +49 30 99 28 82-0 Fax: +49 30 99 28 82-29 info@gfbu-consult.de
Projekt:	**Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld**
Titel:	**Plankarte 3/4 "SüdWest"**
Maßstab: 1 : 10.000	Format: A0
Datum: 10.09.2025	Bearbeitet: Dr. Marcela Plötner
Geprüft: Heike Schönherr	