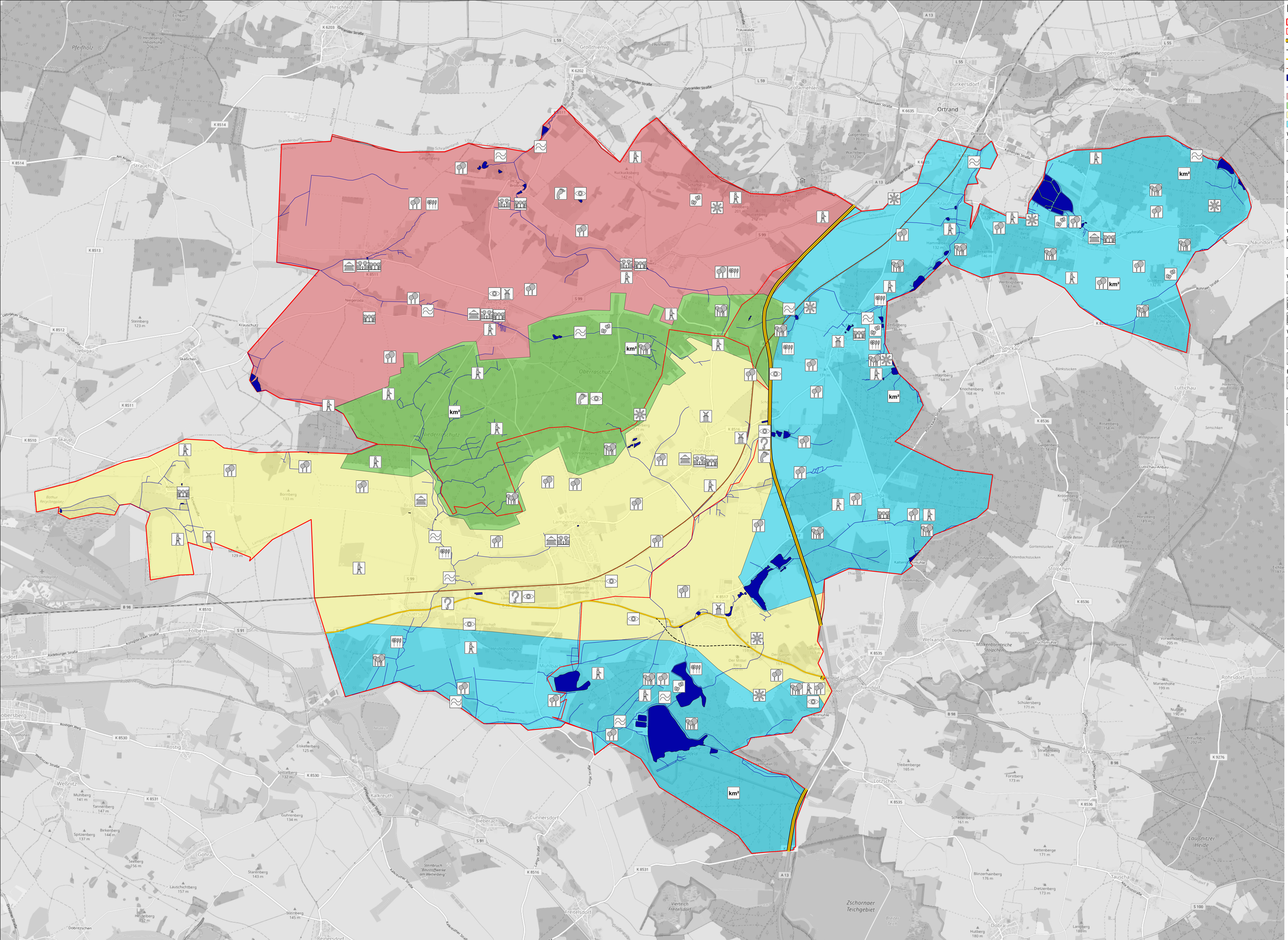




- ### Legende
- Gemeindegebiet
 - Gemeindegrenzen
 - Autobahn
 - Geplante Trasse für Ortsumgehung B 98
 - Bundesstraße
 - Bahnanlagen
 - Wasserflächen
 - Fließgewässer
 - Landschaftsbildraum I strukturierte Agrarlandschaft
 - Landschaftsbildraum II Raschütz Wald
 - Landschaftsbildraum III ausgeräumte Agrarlandschaft
 - Landschaftsbildraum IVa und IVb Gewässerprägte Landschaft
 - Wertgebende Faktoren für das Landschaftsbild des Offenlandes
 - Landschaftsbildprägende Elemente, z.B. Alleen Einzelbäume, Feldgehölze, Hecken und gewässerbegleitende Baumreihen
 - Abwechslungsreichtum in der Feldflur, z.B. Wechsel der Nutzungsarten, Blumenwiesen, Feldraine, Gewässerräume
 - Reliefunterschiede, Aussichtspunkte, Gipfel
 - Besondere Artenausstattung
 - naturnaher Flussablauf
 - Wertgebende Faktoren für das Landschaftsbild des Waldes
 - Abwechslungsreichtum, z.B. altersgemischter Wälder, Altholz, Eichen-, Buchenwälder, Waldwiesen, gestufte Waldränder, Nassbereiche
 - Größräumigkeit
 - Wertgebende Faktoren Siedlung
 - Regionaltypische Gebäude und Gebäudeensemble
 - Gute Durchgrünung
 - Gute Einbindung in die Landschaft
 - Wertgebende Faktoren Erholungsseignung
 - Zugänglichkeit der Landschaftsbildräume, Wegenetz, Wander-, Reit- und Radwege
 - Kulturerbe, z.B. Mühlen, Kirchen, Schloss
 - Beeinträchtigung
 - Visuelle Beeinträchtigung, z.B. regionsuntypische, überdimensionierte Gebäude und Bauwerke
 - Akustische Beeinträchtigung, z.B. Lärm durch Autobahn oder Bundesstraße
 - Einschränkungen in der Zugänglichkeit der Landschaft bzw. Beeinträchtigung der Wegequalität durch starken Verkehr z.B. mangelnde Zuwegungen, Einzellinien

Auftraggeber:
Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld
Bauverwaltung

Auftragnehmer:
GfBU-Consult
Gesellschaft für Umwelt- und Managementberatung mbH
Mahlisdorfer Str. 61b
15366 Hoppegarten

Tel: +49 30 99 28 82-0
Fax: +49 30 99 28 82-29
info@gfbu-consult.de

Projekt:
Fortschreibung des Flächennutzungsplans der
Verwaltungsgemeinschaft Schönfeld

Titel:
Themenkarte 2 - Landschaft und Erholung

Maßstab: 1 : 20.000
Format: A0

Datum: 10.09.2025
Bearbeitet: Julius Sellenhain

Geprüft: Heike Schönherr

GfBU Consult

