

Von: [Ulbrich, Susanne - LfD](#)
An: [Beteiligung L PB Schubert](#)
Betreff: AW: F24025 Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf - Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Datum: Dienstag, 29. Juli 2025 15:56:47
Anlagen: [image002.png](#)
[image005.png](#)

Gemeinde Lampertswalde
Ortsteil Adelsdorf

Betr.:

F24025 Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf

Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Hier:

Ihre Bitte um Stellungnahme

Posteingang (nur per Mail): 18.6./22.7.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

das LfD dankt für die Übersendung der Unterlagen.

Nach Durchsicht derselben teilen wir Ihnen mit, dass sich im unmittelbaren Umgebungsbereich des Vorhabens das als Kulturdenkmal ausgewiesene Objekt:

Lampertswalde, OT Adelsdorf, Eichenstraße 23 befindet (Wohnhaus mit Stallanbau, Scheune und Einfriedung eines Dreiseithofes).

Belange des Denkmalschutzes sind daher betroffen.

Entscheidung:

Nach Prüfung der Planungsunterlagen teilt das LfD mit, dass dem Vorhaben keine denkmalpflegerischen Belange entgegenstehen.

Gründe:

Die textliche und zeichnerische Ausweisung des Kulturdenkmals in der Planzeichnung/ Textteil ist durch Sie bereits erfolgt.

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Teil B, Seite 5) benennen Auflagen zur äußeren Gestaltung der neu zu errichtenden, baulichen Anlagen, welche einer ortstypischen Bebauung/ Weiterentwicklung des Ortskernbereiches angemessen und nach derzeitigem Kenntnisstand im Umgebungsschutzbereich des Kulturdenkmals denkmalverträglich erscheinen.

Hinweis:

Im Rahmen der Bauantragsstellung werden die Einzelvorhaben durch die Untere Denkmalschutzbehörde des LRA Meißen nochmals geprüft.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß,

Susanne Ulbrich
Referentin

LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE SACHSEN

Gebietsdenkmalpflege

Referat II.2

Schloßplatz 1 | 01067 Dresden

Tel.: +49 351 48 430 512 | Fax: +49 351 48 430 599

Susanne.Ulbrich@lfd.sachsen.de | www.denkmalpflege.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente



50 Jahre Europäisches Denkmalschutzjahr

Von: LfD Post <Post@lfd.sachsen.de>

Gesendet: Mittwoch, 23. Juli 2025 09:12

An: Ulbrich, Susanne - LfD <Susanne.Ulbrich@lfd.sachsen.de>

Betreff: WG: F24025 Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf - Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Von: Beteiligung | PB Schubert <Beteiligungen@pb-schubert.de>

Gesendet: Dienstag, 22. Juli 2025 09:55

An: LfD Post <Post@lfd.sachsen.de>

Cc: Ulbrich, Susanne - LfD <Susanne.Ulbrich@lfd.sachsen.de>

Betreff: WG: F24025 Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf - Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 18. Juni 2025 wurde Ihnen untenstehende E-Mail mit der Information über die Beteiligung zum Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf mit Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 21. Juli 2025 zugesandt. Da wir damals keine Fehlermeldung erhalten haben, jedoch bisher keine Stellungnahme eingegangen ist, möchte ich mich bei Ihnen erkundigen, ob das Beteiligungsschreiben bei Ihnen eingegangen ist? Die Planunterlagen sind wegen der Dokumentgrößen unter folgendem Link abrufbar:

<https://gofile.me/73oFa/cPgCFZYx3>

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen