

Von: [Ulbrich, Susanne - LfD](#)
An: [Beteiligung | PB Schubert](#)
Betreff: Lampertswalde, OT Adelsdorf F 24025 Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
Datum: Dienstag, 28. Januar 2025 13:35:55
Anlagen: [image001.png](#)

Landkreis Meißen

Lampertswalde, OT Adelsdorf

Betreff:

F 24025 Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,

Hier: Ihre Bitte um Stellungnahme

im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB nach § 4 (2) BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 (2) BauGB

digitaler Posteingang im LfD: per Mail 14.1.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

das LfD dankt für die digitale Übersendung der Unterlagen.

Nach Prüfung derselben kann aus fachlicher Sicht festgestellt werden, dass die Ausweisung des B-Planes im unmittelbaren Umgebungsschutzbereich des *Kulturdenkmals Eichenstraße 23* liegt. Belange des Denkmalschutzes sind somit durch die Umsetzung der Planung berührt.

Entscheidung:

-

Dem B- Plan kann unter Beachtung folgender Forderungen zugestimmt werden:

1. Die Übernahme der Eintragung des Kulturdenkmals ist gemäß geltender Planzeichenverordnung in zeichnerischer und schriftlicher Form in Ihre Unterlagen zu übernehmen.

Hinweis: die aktuellen Denkmalausweisungen des Freistaates Sachsen sind jederzeit auf den Seiten des Landesamtes unter: www.denkmalpflege.sachsen.de abrufbar.

2. Unter Punkt 2.1.3 der textlichen Festsetzungen bitten wir hinsichtlich der auszuführenden Fassadenfarbigkeit der Neubauten aufzunehmen, dass sich die Fassadenfarbtöne an den traditionell ländlichen Farben zu orientieren haben. Im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der Ortschaft sind farbintensive und/oder mittels Glimmerputz aufgebrachte Farbsysteme, welche den historischen Farbtönen entgegen stehen, zu unterlassen.

Für Rückfragen steht das LfD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß,

Susanne Ulbrich

Referentin

LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE SACHSEN

Gebietsdenkmalpflege

Referat II.2

Schloßplatz 1 | 01067 Dresden

Tel.: +49 351 48 430 512 | Fax: +49 351 48 430 599

Susanne.Ulbrich@lfd.sachsen.de | www.denkmalpflege.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente

Von: LfD Post <Post@lfd.sachsen.de>

Gesendet: Mittwoch, 15. Januar 2025 10:13

An: Ulbrich, Susanne - LfD <Susanne.Ulbrich@lfd.sachsen.de>

Betreff: WG: F 24025 Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB - Rückfrage zur Einreichung einer Stellungnahme

Von: Beteiligung | PB Schubert <Beteiligungen@pb-schubert.de>

Gesendet: Dienstag, 14. Januar 2025 08:34

An: LfD Post <Post@lfd.sachsen.de>

Betreff: WG: F 24025 Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB - Rückfrage zur Einreichung einer Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 28. Oktober 2024 wurde Ihnen untenstehende E-Mail mit der Information zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan „An den Koppeln“ in Adelsdorf mit Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 02. Dezember 2024 zugesandt. Am 04. Dezember 2024 baten wir Sie nochmal um eine kurze Rückmeldung zu diesem Sachverhalt.

Nun habe ich festgestellt, dass Sie eine neue E-Mail-Adresse besitzen und möchte daher nochmal nachfragen, ob Sie die untenstehenden E-Mails überhaupt erhalten haben?

Über eine zeitnahe Rückmeldung Ihrerseits wäre ich Ihnen sehr dankbar.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Charlene Gutsche

Tel. +49 3528 4196-1084 | Beteiligungen@pb-schubert.de

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
www.pb-schubert.de

Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960